

(別紙4) 設備保守点検リスト

業務名	点検項目等	代表的な関連法令等
建築物等定期点検	建築物に関する点検	建築基準法第12条
	建築設備・防火設備点検	建築基準法第12条
免震装置点検	通常点検	
	定期点検	
消防用設備等保守	機器点検	消防法第17条3の3
	総合点検	消防法第17条3の3
地下タンク等点検	定期点検	消防法第14条3の2
	漏洩検査	危険物規則第62条の5の2
建築物環境衛生管理	ねずみこん虫等の防除	建築物衛生法第4条
	室内空気環境測定	建築物衛生法第4条
	受水槽清掃・点検	建築物衛生法第4条
	簡易専用水道の管理に係る検査（受水槽）	水道法第34条の2
	ビル管省略項目（11項目）水質検査	建築物衛生法第4条
	ビル管全項目（16項目）水質検査	建築物衛生法第4条
	ビル管消毒副生成物（12項目）水質検査	建築物衛生法第4条
	残留塩素測定	建築物衛生法第4条
	排水槽清掃・点検	建築物衛生法第4条
	排水（排水槽）水質検査 油分・PH	下水道法第12条の2及び倉敷市下水道条例第9条
空調設備点検	簡易点検	フロン排出抑制法
	定期点検	フロン排出抑制法
	GHP保守点検	
電気設備保守	自家用電気工作物点検	電気事業法第42条
	非常用発電設備点検	電気事業法第42条
加湿空気清浄機保守	保守点検	
放送設備保守	保守点検	
トイレ芳香消臭装置管理	保守点検	

※法定点検は各根拠法令に基づき実施すること。

※法定点検に該当しないものについては、建築保全業務共通仕様書やメーカーの仕様に基づく任意点検として実施すること。